NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2011
nehnuteľného majetku obce

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: **Obec Štiavnik**
013 55 Štiavnik
Zastúpený: *Ing. Štefan Város*
starosta obce
IČO: 321 672 DIČ: 2020618567
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č. účtu:
/ďalej len „*prenajímateľ*"/

NÁJOMCA: **Základná škola s materskou školou Štiavnik**
013 55 Štiavnik 177
Zastúpená: *Mgr. Gabriela Fujačková*
riaditeľ ZŠ s MŠ Štiavnik
IČO: 36145297 DIČ: 2021435031
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č. účtu:
/ďalej len „*nájomca*"/

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prenájom „**Futbalového ihriska – umelý trávnik** – SOCCER GRASS", nachádzajúceho sa na pozemku parcela č. KN 4014/1 v katastrálnom území Štiavnik, v čase od 7,00 h do 13,00 h.

2. Nájomca bude predmet zmluvy využívať na zabezpečovanie športových aktivít žiakov ZŠ s MŠ Štiavnik.

Článok III.
CENA NÁJMU

1. Cena nájmu bola dohodnutá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Štiavnik č. 2/2011 zo dňa 25.02.2011, a to za **1,00 €/rok**, slovom: jedno euro ročne.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájom do 31.03. bežného roka na účet prenajímateľa, č. ú.: 23322-432/0200, vedeného vo VÚB Bytča, alebo do pokladne Obecného úradu Štiavnik.

Článok IV.
ČAS PLNENIA

1. Predmet nájmu sa prenajíma **na dobu neurčitú**, a to **počas pracovných dní v čase od 7,00 h do 13,00 h**.

2. Nájomná zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby platnosti nájmu:
   1) *v trojmesačnej výpovednej lehote* – a to dohodou zmluvných strán
   2) *v jednomesačnej výpovednej lehote* zo strany prenajímateľa, ak:
      a/ nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou
      b/ prenajíma prenajaté priestory tretím osobám
      c/ nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného
      d/ bolo rozhodnuté priestory využívať pre obecné účely.

3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Článok V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať prenajatý priestor len na účel, ktorý je stanovený v tejto zmluve.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy, ich bežnú údržbu znáša prenajímateľ.
3. Nájomca po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa môže prenajať predmet nájmu tretej osobe za predpokladu, že 3. osoba uhradí dohodnutý poplatok vopred prenajímateľovi do pokladne.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 01. 04. 2011.

2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva má dve strany. Je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu, zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Štiavniku, dňa 01. 04. 2011

.....

Ing. Štefan Város
starosta
Obce Štiavnik

OBEC ŠTIAVNIK

V Štiavniku, dňa 01. 04. 2011

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ŠTIAVNIK 177

.....

Mgr. Gabriela Fujačková
riaditeľka
ZŠ s MŠ Štiavnik