Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2013

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Štiavnik** 177, 013 55 Štiavnik, v jeho mene konajúci: Mgr. Gabriela Fujačková, riaditeľka školy, bankové spojenie VÚB a.s. ÚRP Bytča, č. ú. 1706562157/0200
(ďalej len ako **„prenajímateľ"**)

Nájomca: **HALAČ, s.r.o.** ako zriaďovateľ **Súkromnej základnej umeleckej školy – Hudobnej školy YAMAHA**, so sídlom Predmestská 17, 010 01 Žilina **IČO 36373869**, zapísaný v živnostenskom registri č. 3124/97, v jeho mene konajúci: Elena Halačová, bankové spojenie Sberbank Slovensko a.s., č. ú. 4260015522/3100
(ďalej len ako **„nájomca"**)

uzavreli podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb.
zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (v platnom znení),

a to takto

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť „triedu", 2x týždenne podľa rozvrhu hodín Súkromnej základnej umeleckej školy.
2) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výučba hry na hudobnom nástroji, alebo spevu, podľa učebných osnov Súkromnej základnej umeleckej školy – Hudobnej školy YAMAHA, Predmestská 17, Žilina.

Článok 2
Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 3
Nájomné a splatnosť nájmu

1) Dohodnuté nájomné činí **60,- € za jeden mesiac, mimo mesiacov júl, august**
2) Ročné nájomné celkom činí **600,- €.**
3) Platby za nájomné bude nájomca uhrádzať v mesačných splátkach.
4) Platba za nájomné a služby je splatná mesačne najneskôr do 20 – teho dňa príslušného mesiaca a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ako variabilný symbol je uvedené IČO nájomcu.

Článok 4
Osobitné dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarno – poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5

Ukončenie nájmu

1) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
2) prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vypratania predmetu nájmu po ukončení nájmu prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet výpožičky aj sám na náklady nájomcu.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňa 10.9.2014.
3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností, v takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
5) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Nájomca preberá dve a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Štiavniku, dňa 18.09.2014

za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
ŠTIAVNIK 177

za nájomcu:

Súkromná
Základná umelecká škola
Predmestská 17, 010 01 ŽILINA

Riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Gabriela Fujačková

Elena Halačová